



## Kundmachung

Bekanntmachung der Beschlüsse, die im Rahmen der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 09.07.2024 im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes beschlossen wurden:

- anwesend: Bgm. Simon Schwendinger, Bgm.-Stv. Franz Geiger, Mag. Hansjörg Geiger, Monika Rietzler-Pale, Bernhard Grün, Stefan Pale, Markus Schmid, Peter Geiger als Ersatzmitglied für Carina Geiger;
- entschuldigt: Carina Geiger; Ersatzmitglied Gebhard Wandaller; Simon Geiger (wegen der Kurzfristigkeit konnte kein Ersatzmitglied mehr einberufen werden);

---

Zu Beginn der Sitzung stellt der Bürgermeister die Beschlussfähigkeit fest und stellt den Antrag um Aufnahme eines weiteren Punktes in die Tagesordnung:

- **Dienstbarkeitsbestellungsvertrag zur Sicherstellung einer Zufahrt für das Grundstück 1970/2 in EZ 821, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und der Waldbahn GmbH & Co OG, Serfaus-Fiss-Ladis.**

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, diesen Punkt in die Tagesordnung mit aufzunehmen.

- 
1. Deckungsbeschluss aller Haushaltsüberschreitungen für das laufende Haushaltsjahr vom 06.03.2024 bis zum 08.07.2024 auf Grundlage des Finanzierungsvoranschlages 2024:

Die Haushaltsüberschreitungen vom 06.03.2024 bis 08.07.2024 betragen bei den Ausgaben im Finanzierungshaushalt € 326.963,26. Die Mehreinnahmen im Finanzierungshaushalt betragen in der Zeit vom 06.03. 2024 bis 08.07.2024 € 300.242,84.

— Die Bedeckung aller Haushaltsüberschreitungen vom 01.01.2024 bis 08.07.2024 bei den Ausgaben in der Höhe von € 387.905,33 erfolgt durch Mehreinnahmen in der Höhe von € 523.116,58 sowie aus den liquiden Mittel 2024 vom Finanzierungshaushalt.

Überschreitungen 2024			
	Ein	Aus	Differenz
06.03. bis 08.07.2024	300.242,84	326.963,26	- 26.720,42
01.01. bis 06.03.2024	222.873,74	60.942,07	161.931,67
01.01. bis 08.07.2024	523.116,58	387.905,33	135.211,25

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

2. Vergabe der Gewerke: Abbrucharbeiten, Erdarbeiten und Baugrubensicherung sowie Aufzug in Bezug auf das Projekt Neubau Bildungszentrum (BIZ):

Der Gemeinderat vergibt auf Grundlage der Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung entsprechend den Richtlinien des Bundesvergabegesetzes für das Projekt Bildungszentrum Fiss folgende Gewerke an die jeweiligen Best- und Billigstbieter:

Abbrucharbeiten Altbestand: Bestbieter Fa. Streng Bau GmbH, mit einer Auftragssumme von EUR 117.318,86.

Erdarbeiten und Baugrubensicherung: Fa. Hilti&Jehle GmbH/Pale Bau GmbH, mit einer Auftragssumme von EUR 704.121,16.

Aufzugsanlage: Fa. Kone AG, Innsbruck, mit einer Auftragssumme von EUR 42.804,00-

0

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

3. Wärmelieferungsvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und dem Wärmeversorgungsunternehmen (WVU) Bioenergie Fiss, Kathrein Edwin, Obere Dorfstraße 5, 6533 Fiss:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat den vorliegenden Wärmelieferungsvertrag vom 21.06.2024, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und dem Wärmeversorgungsunternehmen (WVU) Bioenergie Fiss, Kathrein Edwin, Obere Dorfstraße 5, 6533 Fiss inklusive der beschriebenen Zusatzleistungen. Es handelt sich dabei um die Wärmeversorgung für das das Objektgebäude „Bildungszentrum Fiss“.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

4. Festsetzung für die Unterstützung bei der Gewährung des Mietzins- und Anuitätenbeihilfe hinsichtlich der Erhöhung des anrechenbaren Wohnungsaufwandes:

Der Gemeinderat lehnt sich an die vom Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Wohnbauförderung vorgeschlagene Erhöhung der Mietzins- und Anuitätenbeihilfe hinsichtlich der Erhöhung des anrechenbaren Wohnungsaufwandes von derzeit EUR 3,50 auf künftig EUR 4,00 an und beschließt somit diese Erhöhung. Der Kostenverteilungsschlüssel bleibt mit 80% Land und 20% Gemeinden unverändert.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

5. Baurechtsvertrag und Teilung im eigenen Besitz, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und der Waldbahn GmbH&Co OG, Serfaus-Fiss-Ladis, zur Errichtung eines Parkdecks sowie Außenparkplätze inklusive eines Parkleitsystems:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat den von RA Mag. Weiskopf Stefan ausgearbeiteten Baurechtsvertrag in Verbindung mit der Teilung im eigenen Besitz auf Grundlage der Vermessungsurkunde des Büro Kofler ZT GmbH zu GZ: 10016A, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und der Waldbahn GmbH&Co OG, Serfaus-Fiss-Ladis und der Beteiligten Fisser Bergbahnen-Gesellschaft mbH, zur Errichtung eines Parkdecks sowie Außenparkplätze inklusive eines Parkleitsystems.

Abstimmungsergebnis: **8-ja-Stimmen!**  
2 nein Stimmen (Mag. Hansjörg Geiger und Markus Achenrainer)

6. Zusatzvereinbarung zum Bestandvertrag vom 07.10.2013, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und der Waldbahn GmbH & Co OG, Serfaus-Fiss-Ladis:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat die von RA Mag. Stefan Weiskopf ausgearbeitete Zusatzvereinbarung zum Bestandvertrag vom 07.10.2013, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und der Waldbahn GmbH & Co OG, Serfaus-Fiss-Ladis für die unbebauten (Teil-)Flächen im Bereich der Grundstücke 1970/3, 1967, 1966, 1965 und 2282/2.

Abstimmungsergebnis: **8-ja-Stimmen!**  
2 nein Stimmen (Mag. Hansjörg Geiger und Markus Achenrainer)

7. Dienstbarkeitsbestellungsvertrag zur Sicherstellung einer Zufahrt für das Grundstück 1970/2 in EZ 821, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und der Waldbahn GmbH & Co OG, Serfaus-Fiss-Ladis:

Auf Antrag des Bürgermeisters stimmt der Gemeinderat dem von RA Mag. Stefan Weiskopf ausgearbeiteten Dienstbarkeitsbestellungsvertrag zur Sicherstellung einer Zufahrt zu Gunsten des Grundstückes 1970/2 in EZ 821 (Talstation Waldbahn) und auf Grundlage der Vermessungsurkunde des Büro Kofler ZT GmbH zu GZ: 10016A, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und der Waldbahn GmbH & Co OG, Serfaus-Fiss-Ladis zu.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

8. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gpn. 1965, 1966, 1967, 2278/2 und 2282/2 sowie Teilflächen der Gpn. 2323/1, 2542 und 2588 in Hinblick auf die Errichtung eines Parkhauses bei der der Waldbahn:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fiss gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBI. Nr. 43, idgF, den vom Planer Proalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 603-2023-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fiss im Bereich 2282/2, 1965, 1964, 1962, 2588, 2587, 2542, 2278/2, 2232, 2323/1, 1967, 1966 KG 84103 Fiss zur Gänze **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fiss vor:

Umwidmung

Grundstück 1962 KG 84103 Fiss

rund 4 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz in Freiland § 41

weiters Grundstück 1964 KG 84103 Fiss

rund 1 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz in Freiland § 41

weiters Grundstück 1965 KG 84103 Fiss

rund 1815 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz  
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkhaus und damit in  
Verbindung stehende Nebenräume sowie Parkplätze

weiters Grundstück 1966 KG 84103 Fiss

rund 2116 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz  
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkhaus und damit in  
Verbindung stehende Nebenräume sowie Parkplätze

weiters Grundstück 1967 KG 84103 Fiss

rund 8 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkhaus und damit in  
Verbindung stehende Nebenräume sowie Parkplätze

sowie

rund 3829 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz  
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkhaus und damit in  
Verbindung stehende Nebenräume sowie Parkplätze

weiters Grundstück 2232 KG 84103 Fiss

rund 46 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz  
in Freiland § 41

weiters Grundstück 2278/2 KG 84103 Fiss

rund 438 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkhaus und damit in  
Verbindung stehende Nebenräume sowie Parkplätze

weiters Grundstück 2282/2 KG 84103 Fiss

rund 570 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkhaus und damit in  
Verbindung stehende Nebenräume sowie Parkplätze

weiters Grundstück 2323/1 KG 84103 Fiss

rund 3151 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz  
in Freiland § 41

weiters Grundstück 2542 KG 84103 Fiss

rund 193 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Mitarbeiterwohnhaus  
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkhaus und damit in  
Verbindung stehende Nebenräume sowie Parkplätze

weiters Grundstück 2588 KG 84103 Fiss

rund 256 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz, Hackschnitzellager sowie Tiefgaragenzufahrt

in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkhaus und damit in Verbindung stehende Nebenräume sowie Parkplätze

**Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.**

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis: **9-ja-Stimmen!**  
1 nein Stimme (Mag. Hansjörg Geiger)

**9. Auflage und Beschlussfassung des Bebauungsplanes „B72 Dorf 49“ – Kathrein über das betroffene Grundstück Gp. 2253/2:**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Fiss gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBI. Nr. 43/2022, den von DI Andreas Lotz, Büro ProAlp, ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung des Bebauungsplanes „B72 Dorf 49 - Kathrein“ vom 21.06.2024 zu Zahl FIS/24004/bebplan mit der Planbezeichnung: bp\_b72.mxd, hinsichtlich des Grundstückes 2253/2 zur Gänze **durch 4 Wochen** hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme im Gemeindeamt aufzulegen.

**Gleichzeitig wird gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.**

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

**10. Mietvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und Herrn Geiger Albert hinsichtlich der Tiefgaragenabstellplätze auf Gst. 72 in EZ 398 zu errichtende Tiefgarage beim Bildungszentrum Fiss:**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat den von RA Mag. Stefan Weiskopf ausgearbeiteten Mietvertrag auf Grundlage der Planskizze KFZ-Abstellfläche und Benützungsordnung für die Tiefgarage, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und Herrn Geiger Albert hinsichtlich der Tiefgaragenabstellplätze mit den Nummern 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 und 54 auf Gst. 72 in EZ 398 zu errichtende Tiefgarage beim Bildungszentrum Fiss.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

**11. Antrag zum Grundtausch und Verbücherung gemäß §§ 13 Liegenschaftsteilungsgesetz (Abschreibung geringwertiger Trennstücke) hinsichtlich der Vermessungsurkunde, GZ 10463 des Büro Kofler ZT GmbH vom 14.06.2024:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zum Grundtausch und Verbücherung gemäß §§ 13 Liegenschaftsteilungsgesetz (Abschreibung geringwertiger Trennstücke) hinsichtlich der Vermessungsurkunde, GZ 10463A des Büro Kofler ZT GmbH vom 07.05.2024, ausgefertigt am 14.06.2024 und in Verbindung mit der Abschreibung geringwertiger Trennstücke zu. Es handelt sich dabei um einen flächengleichen Grundtausch zwischen der Gemeinde Fiss und der Röm.-kath. Mesner- und Organistenpfründe im Flurbereich Sägegasse/Stua-Lucke.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

**12. Tauschvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und Herrn Hansjörg Geiger hinsichtlich der Teilfläche 1 aus Gst. 2272 (GZ: 10385A) im Flurbereich Almweg/Grüble und der Teilflächen 1,2 und 3 aus Gst. 264/2 (GZ: 10499):**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat den von RA Mag. Stefan Weiskopf ausgearbeiteten Tauschvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Fiss und Herrn Hansjörg Geiger hinsichtlich der Teilfläche 1 aus Gst. 2272 zu GZ: 10385A des Büro Kofler ZT GmbH, vermessen am 13.11.2023, ausgefertigt am 01.07.2024 im Flurbereich Almweg/Grüble und der Teilflächen 1,2 und 3 aus Gst. 264/2 zu GZ: 10499, lt. Entwurf 3 vom 08.07.2024.

Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat den Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung des Teilungsplanes GZ 10385A, mit der GFN 1060/2024/80 nach den Sonderbestimmungen gemäß §§ 15 ff des LiegTeilG.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

**Unter Ausschluss der Öffentlichkeit werden folgende Tagesordnungspunkte beschlossen:**

**13. Ausschreibung und Anstellung zur Einrichtung einer Schulassistenz an der Volksschule Fiss:**

Den Anforderungen entsprechend, beschließt der Gemeinderat die Stelle einer Schulassistenz im Ausmaß von 22 Wochenstunden auszuschreiben. Die Anstellung ist dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen und ein Dienstvertrag auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

**14. Antrag auf Gewährung einer Jubiläumszuwendung gem. § 65 Gemeinde- Vertragsbediensteten-gesetz:**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat die Gewährung der Jubiläumszuwendung für eine Dienstzeit von 35 Jahren für Herrn Amtsleiter Michael Rietzler auf Grundlage der Bestimmungen gem. § 65 Gemeinde-Vertragsbediensteten-gesetz.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig!**

Der Bürgermeister:

(Schwendinger Simon)

angeschlagen an  
beiden Amtstafeln  
am 10.07.2024  
abgenommen am  
25.07.2024



Dieses Dokument wurde von Simon Schwendinger elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 10.07.2024

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.fiss.gv.at](http://www.fiss.gv.at)